

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

СФ «Комплекс»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

429950, Россия, Чувашская Республика,

полное наименование организации —

г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 73

для юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 2124012066, БИК 042202803, тел. 58-66-66

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.11.2016 г.

№ 21-24-50-2015

I. Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания по улице

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Восточная, 21А, г. Новочебоксарск

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Чувашская Республика, городской округ Новочебоксарск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 21А (постановление администрации города

Новочебоксарска Чувашской Республики от 05.10.2016 №1741)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:02:010223:2237

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 21-24-50-2015, дата выдачи 18.12.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	20651,42	18174,0
в том числе надземной части	куб. м	18331,76	16174,0
Общая площадь	кв. м	5636,84	4894,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	1117,52	1004,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв. м	303,8	299,7
встроенное помещение №1	кв. м	90,8	89,2
встроенное помещение №2	кв. м	66,6	66,1
встроенное помещение №3	кв. м	95,7	93,8

нежилое помещение №1	кв. м	10,8	10,8
нежилое помещение №2	кв. м	27,1	27,1
нежилое помещение №3	кв. м	4,6	4,5
нежилое помещение №4	кв. м	4,1	4,1
нежилое помещение №5	кв. м	4,1	4,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3415,32	3445,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1117,52 813,72	1004,4 704,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	54/3415,32	54/3445,7
1-комнатные	шт./кв. м	18/814,32	18/823,7
2-комнатные	шт./кв. м	18/1123,2	18/1135,0
3-комнатные	шт./кв. м	18/1477,8	18/1487,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф.	кв. м	3639,78	3670,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		<ul style="list-style-type: none"> - водоснабжение - водоотведение - электроснабжение - газоснабжение (на плиты и котлы) - отопление (газ) - ливневая канализация - вентиляция 	<ul style="list-style-type: none"> - водоснабжение - водоотведение - электроснабжение - газоснабжение (на плиты и котлы) - отопление (газ) - ливневая канализация - вентиляция

		- телефонизация, радиофикация, интернет, кабельное телевидение - пожарная сигнализация	- телефонизация, радиофикация, интернет, кабельное телевидение - пожарная сигнализация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк на свайном основании	монолитный ростверк на свайном основании
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		«Унифлекс»	«Унифлекс»
Иные показатели:			
Наружные сети водоснабжения (ПЭ диам.100мм)	п. м	19,5	25,8
Наружные сети водоотведения (Корсис диам.160мм)	п. м	61,0	41,9
Наружные сети электроснабжения 0,4кВ к жилому дому (АПВБШв 4x150)	п. м	805	775
Наружные сети электроснабжения 0,4кВ к нежилым помещениям (АПВБШв 4x50)	п. м	805	759
Наружное электроосвещение (АВБШвнг 4x25, опоры освещения – 5шт.)	п. м	300	274
Газопровод высокого давления (в т.ч ГРПШ) (ст.Ø57*3,5)	п. м	4,0	4,5
Газопровод низкого давления (кольцевание) (трубы ПЭ Ø225*12,8, Ø160*14,6, Ø110*6,3)	п. м	646	643
Газопровод низкого давления (к дому) (труба ПЭ Ø110*6,3)	п. м	10,65	12,55
Наружные сети связи (оптико-волоконный кабель ДПО-8)			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	150382,7	145702,34

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Стоимость строительства - всего	тыс. руб.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	148,34	148,34
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		поризованный камень Poroterm (Wieneberger), облицовочный кирпич	поризованный камень Poroterm (Wieneberger), облицовочный кирпич
Заполнение световых проемов		ПВХ – конструкции с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ – конструкции с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана 18.10.2016 г., ФИО кадастрового инженера: Николаев Алексей Юрьевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-16-18, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) – 14.06.2016 г.

Глава администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

« 08 » ноября 2016 г.

М. П.



(Handwritten signature)
(подпись)

И.Б. Калининко

(расшифровка подписи)