

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Строительная фирма «Комплекс»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

429950 Россия, Чувашская Республика,

полное наименование организации —

г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 73

для юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 2124012066, БИК 042202803

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.04.2017 г.

№ 21-24-03-2017

I. Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

16-ти этажный жилой дом поз. 2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

по ул. Строителей, 23 в г. Новочебоксарск. 1 этап (секции А, В)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Чувашская Республика, городской округ Новочебоксарск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 101 (постановление администрации

города Новочебоксарска Чувашской Республики от 02.03.2017 №343)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

21:02:010509:2207

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:02:010509:2208

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU21240000 - 37, дата выдачи 18.11.2014 г., орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

№ 21-24-03-2017, дата выдачи 06.04.2017 г., орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	43160,05	48483,0
в том числе надземной части	куб. м	38964,85	43397,0
Общая площадь	кв. м	12199,8	12064,1

Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:		2266,3	2295,8
- нежилое помещение №1		886,25	907,7 ✓
- нежилое помещение №2		103,55	99,4
- нежилое помещение №3		59,8	59,5
- нежилое помещение №4		709,7	708,5
- нежилое помещение №5		75,2	78,2
- нежилое помещение №6	кв. м	57,0	52,3
- нежилое помещение №7		116,75	115,8
- нежилое помещение №8		181,95	185,4 ✓
- нежилое помещение №9		76,1	89,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7306,9	7431,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4085,5	3926,3
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	102/7306,9	102/7431,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	15/762,75	15/774,3
2-комнатные	шт./кв. м	44/2838,6	44/2890,3
3-комнатные	шт./кв. м	43/3705,55	43/3767,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий (с коэфф=0,5), веранд и террас)	кв. м	7710,6	7789,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение водоснабжение водоотведение газоснабжение вентиляция кабельное ТВ интернет телефония радиовещание	электроснабжение водоснабжение водоотведение газоснабжение вентиляция кабельное ТВ интернет телефония радиовещание

		пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Секция А – монолитная фундаментная плита на свайном основании Секция В – монолитная фундаментная плита	Секция А – монолитная фундаментная плита на свайном основании Секция В – монолитная фундаментная плита
Материалы стен		Наружные стены – поризованный керамический камень Porotherm 44, облицовочный кирпич. Внутренние стены – монолитный железобетон. Перегородки – полнотельный керамический кирпич, поризованный керамический камень Porotherm 8	Наружные стены – поризованный керамический камень Porotherm 44, облицовочный кирпич. Внутренние стены – монолитный железобетон. Перегородки – полнотельный керамический кирпич, поризованный керамический камень Porotherm 8
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		1) Унифлекс ЭКП. 2) Унифлекс ЭПП. 3) Праймер битумный. 4) Стяжка из цементно-песчаного раствора армированная. 5) Керамзитовый гравий. 6) Минплита. 7) Пленка п/э. 8) Стяжка из цементно-песчаного раствора.	1) Унифлекс ЭКП. 2) Унифлекс ЭПП. 3) Праймер битумный. 4) Стяжка из цементно-песчаного раствора армированная. 5) Керамзитовый гравий. 6) Минплита. 7) Пленка п/э. 8) Стяжка из цементно-песчаного раствора.
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.		340300,5

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	254,4	254,4

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стены подвала-экструзионный пенополистирол; наружные пилоны-минплита; Покрытие-минплита, керамзитовый гравий	Наружные стены подвала-экструзионный пенополистирол; наружные пилоны-минплита; Покрытие-минплита, керамзитовый гравий
Заполнение световых проемов		ПВХ – конструкции с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ – конструкции с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана 17.03.2017 г., ФИО кадастрового инженера: Николаев Алексей Юрьевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-16-18, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики 14.06.2016 г. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) – 04.10.2016 г.

И.о. главы администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



« 19 » апреля 2017 г.

М. П.

(подпись)

О.В. Чепрасова

(расшифровка подписи)