

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Строительная фирма «Комплекс»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Юр. адрес: 429950, Чувашская Республика,
полное наименование организации —
г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 73
Почт. адрес: 428018, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, ул. М. Сеспеля, д. 8
для юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2124012066, БИК 042202803
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.12.2015 г.

№ 21-24-41-2013

I. Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

12-16 – этажный жилой дом поз. 1 со встроенными нежилыми помещениями по ул. Строителей, 23 в г. Новочебоксарск
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Чувашская Республика, городской округ Новочебоксарск,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 23, кор. 1 (постановление администрации города
Новочебоксарска Чувашской Республики от 09.11.2015 №1105)
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:02:010509:1174
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU21240000 - 41, дата выдачи 24.07.2013 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	102182,90	99900
в том числе надземной части	куб. м	94545,60	92382
Общая площадь	кв. м	29694,05	26603,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	7887,30	6774,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв. м	3081,12	2872,8

Офис №1		248,6	254,8
Офис №2		208,8	214,8
Офис №3		209,5	220,3
Офис №4		266,9	269,3
Офис №5		249,0	252,0
Офис №6		213,8	220,0
Офис №7		209,7	219,4
Офис №8		266,8	270,7
Офис №9		249,0	252,5
Офис №10		199,2	204,5
Офис №11		210,6	215,7
Офис №12		127,0	141,8
Офис №13		140,6	137,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18061,10	17912,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7887,30 4734,8	6774,40 3901,6
Количество этажей	шт.	13/15/17	13/15/17
в том числе подземных		1/1/1	1/1/1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	343/18061,10	343/17912,80
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	113/4244,50	113/4200,20
2-комнатные	шт./кв. м	230/13816,60	230/13712,60
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэфф.	кв. м	18655,30	18489,50

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк на свайном основании	монолитный ростверк на свайном основании
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	740125,6	762306,5

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Стоимость строительства - всего	тыс. руб.		

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С - нормальный	С - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кВ.м.	0,0602	0,0602
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		поризованный камень Porotherm (Wienerberger)	поризованный камень Porotherm (Wienerberger)
Заполнение световых проемов		деревянные окна с двухкамерным стеклопакетом	деревянные окна с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата
подготовки технического плана 21.12.2015 г., ФИО кадастрового инженера: Сергеев Станислав
Владимирович, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-12-4, выдан
Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики
03.05.2012 г. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр
кадастровых инженеров 23.05.2012 г.

Глава администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«23» декабря 2015 г.

М.П.



(подпись)

О.Б. Бирюков

(расшифровка подписи)