

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Строительная фирма «Комплекс»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
429950 Россия, Чувашская Республика,  
полное наименование организации —  
г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 73  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 2124012066, БИК 042202803  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.04.2017 г.

№ 21-24-03-2017

I. Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

16-ти этажный жилой дом поз. 2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

по ул. Строителей, 23 в г. Новочебоксарск. 1 этап (секции А, В)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Чувашская Республика, городской округ Новочебоксарск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 101 (постановление администрации

города Новочебоксарска Чувашской Республики от 02.03.2017 №343)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

21:02:010509:2207

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:02:010509:2208

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU21240000 - 37, дата выдачи 18.11.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

№ 21-24-03-2017, дата выдачи 06.04.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	43160,05	48483,0
в том числе надземной части	куб. м	38964,85	43397,0
Общая площадь	кв. м	12199,8	12064,1

Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:		2266,3	2295,8
- нежилое помещение №1		886,25	907,7
- нежилое помещение №2		103,55	99,4
- нежилое помещение №3		59,8	59,5
- нежилое помещение №4		709,7	708,5
- нежилое помещение №5		75,2	78,2
- нежилое помещение №6	кв. м	57,0	52,3
- нежилое помещение №7		116,75	115,8
- нежилое помещение №8		181,95	185,4
- нежилое помещение №9		76,1	89,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7306,9	7431,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4085,5	3926,3
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	102/7306,9	102/7431,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	15/762,75	15/774,3
2-комнатные	шт./кв. м	44/2838,6	44/2890,3
3-комнатные	шт./кв. м	43/3705,55	43/3767,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий (с коэфф=0,5), веранд и террас)	кв. м	7710,6	7789,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение водоснабжение водоотведение газоснабжение вентиляция кабельное ТВ интернет телефония радиовещание	электроснабжение водоснабжение водоотведение газоснабжение вентиляция кабельное ТВ интернет телефония радиовещание

		пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Секция А – монолитная фундаментная плита на свайном основании Секция В – монолитная фундаментная плита	Секция А – монолитная фундаментная плита на свайном основании Секция В – монолитная фундаментная плита
Материалы стен		Наружные стены – поризованный керамический камень Porotherm 44, облицовочный кирпич. Внутренние стены – монолитный железобетон. Перегородки – полнотелый керамический кирпич, поризованный керамический камень Porotherm 8	Наружные стены – поризованный керамический камень Porotherm 44, облицовочный кирпич. Внутренние стены – монолитный железобетон. Перегородки – полнотелый керамический кирпич, поризованный керамический камень Porotherm 8
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		1) Унифлекс ЭКП. 2) Унифлекс ЭПП. 3) Праймер битумный. 4) Стяжка из цементно-песчаного раствора армированная. 5) Керамзитовый гравий. 6) Минплита. 7) Пленка п/э. 8) Стяжка из цементно-песчаного раствора.	1) Унифлекс ЭКП. 2) Унифлекс ЭПП. 3) Праймер битумный. 4) Стяжка из цементно-песчаного раствора армированная. 5) Керамзитовый гравий. 6) Минплита. 7) Пленка п/э. 8) Стяжка из цементно-песчаного раствора.
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.		340300,5

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	254,4	254,4

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стены подвала-экструзионный пенополистирол; наружные пилоны-минплита; Покрытие-минплита, керамзитовый гравий	Наружные стены подвала-экструзионный пенополистирол; наружные пилоны-минплита; Покрытие-минплита, керамзитовый гравий
Заполнение световых проемов		ПВХ – конструкции с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ – конструкции с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана 17.03.2017 г., ФИО кадастрового инженера: Николаев Алексей Юрьевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-16-18, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики 14.06.2016 г. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) – 04.10.2016 г.

И.о. главы администрации  
города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

(должность уполномоченного сотрудника органа  
осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**О.В. Чепрасова**

(расшифровка подписи)

« 19 » апреля



М. П.