

Проектная декларация
на строительство Многоквартирного жилого дома с крышной котельной, со встроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (гаражи) по ул.Гайдара г.Чебоксары, поз.57
по состоянию на 04 июня 2019 года

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная фирма «Комплекс»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СФ «Комплекс»
1.2.1 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1.1	Индекс: 429950
	1.2.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	1.2.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.1.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.1.5	Наименование населенного пункта: Новочебоксарск
	1.2.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Промышленная
	1.2.1.8	Тип здания (сооружения): дом 73
	1.2.1.9	Тип помещений:
1.2.2 О месте нахождения застройщика – адрес почтовый	1.2.2.1	Индекс: 428000
	1.2.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика

	1.2.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: М.Сеспеля
	1.2.2.8	Тип здания (сооружения): дом 8
	1.2.2.9	Тип помещений:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник – пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 08.00 час. до 17.00 час.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (8352) 58–66–66, 58–59–95
	1.4.2	Адрес электронной почты: komplex@hotbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kompleks21.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гордеев
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО СФ «Комплекс»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2124012066

регистрации застройщика	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022100909490
	2.1.3	Год регистрации: 2002г.
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гордеев
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 16,66%
3.4. Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия: Степанов
	3.3.2	Имя: Сергей

		3.3.3	Отчество (при наличии): Пантелеймонович
		3.3.4	Гражданство: РФ
		3.3.5	Страна места жительства: РФ
		3.3.6	% голосов в органе управления: 16,66%
3.5. Об учредителе физическом лице	–	3.3.1	Фамилия: Никифоров
		3.3.2	Имя: Владимир
		3.3.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
		3.3.4	Гражданство: РФ
		3.3.5	Страна места жительства: РФ
		3.3.6	% голосов в органе управления: 16,66%
3.6. Об учредителе физическом лице	–	3.4.1	Фамилия: Краснов
		3.4.2	Имя: Александр
		3.4.3	Отчество (при наличии): Степанович
		3.4.4	Гражданство: РФ
		3.4.5	Страна места жительства: РФ
		3.4.6	% голосов в органе управления: 16,66%
3.7. Об учредителе физическом лице	–	3.5.1	Фамилия: Виссаров
		3.5.2	Имя: Георгий
		3.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
		3.5.4	Гражданство: РФ
		3.5.5	Страна места жительства: РФ
		3.5.6	% голосов в органе управления: 16,66%
3.8. Об учредителе физическом лице	–	3.6.1	Фамилия: Шаповалова
		3.6.2	Имя: Лидия
		3.6.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
		3.6.4	Гражданство: РФ

	3.6.5	Страна места жительства: РФ
	3.6.6	% голосов в органе управления: 16,66%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новочебоксарск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Восточная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): 21А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2016 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08 ноября 2016 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-24-50-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
4.2. О проектах строительства	4.2.1	Вид объекта капитального строительства:

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>		<p>16-ти этажный жилой дом поз.2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул.Строителей, 23 в г.Новочебоксарск. 1 этап (секции А,В)</p>
	4.2.2	<p>Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика</p>
	4.2.3	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>
	4.2.4	<p>Вид населенного пункта: город</p>
	4.2.5	<p>Наименование населенного пункта: Новочебоксарск</p>
	4.2.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	4.2.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Винокурова</p>
	4.2.8	<p>Тип здания (сооружения): 101</p>
	4.2.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:</p>
	4.2.10	<p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: первый квартал 2017 года</p>
	4.2.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19 апреля 2017 года</p>
	4.2.12	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-24-03-2017</p>
	4.2.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики</p>
4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,	4.3.1	<p>Вид объекта капитального строительства: 16-ти этажный жилой дом поз.2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул.Строителей, 23 в г.Новочебоксарск. 2 этап (секции Б, Г и Д)</p>

предшествующих опубликованию декларации	проектной	4.3.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
		4.3.3	Район субъекта Российской Федерации
		4.3.4	Вид населенного пункта: город
		4.3.5	Наименование населенного пункта: Новочебоксарск
		4.3.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
		4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Винокурова
		4.3.8	Тип здания (сооружения): 101
		4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
		4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: II квартал 2017г.
		4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 июня 2017 г.
		4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-24-04-2017
		4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
		4.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию декларации	проектной
4.4.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика		
4.4.3	Район субъекта Российской Федерации		
4.4.4	Вид населенного пункта: город		
4.4.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары		

	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мате Залка
	4.4.8	Тип здания (сооружения): дом 14 корпус 4
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IV квартал 2017г.
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13 ноября 2017 г.
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-32ж-2017
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары Чувашской Республики
4.5. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.5.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз. 26 по ул. Мате Залка в г.Чебоксары
	4.5.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.5.4	Вид населенного пункта: город
	4.5.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мате Залка
	4.5.8	Тип здания (сооружения): дом 12 корпус 3
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: I квартал 2018г.
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27 декабря 2017 г.
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-43ж-2017
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары Чувашской Республики
4.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.6.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз. 2а по ул. Мате Залка в г.Чебоксары
	4.6.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.6.4	Вид населенного пункта: город
	4.6.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мате Залка
	4.6.8	Тип здания (сооружения): дом 12 корпус 3
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: II квартал 2018г.
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04 апреля 2018 г.
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-8ж-2018

	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары Чувашской Республики
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных коммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21-С-0008-1209
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 03.07.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Национальное объединение застройщиков жилья»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную		

дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31 марта 2019 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (Прибыль) 982 тысячи рублей.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 75 414 тысяч рублей.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 231 794 тысячи рублей.
<p style="text-align: center;">Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством

		<p>Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>отсутствует</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует</p>
	<p>7.1.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о</p>

		юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: отсутствует
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: отсутствует
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель), установленным требованиям:</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг</p>

		<p>отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание слуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
	<p>7.2.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание слуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
	<p>7.2.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного</p>

		органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10.	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные

		должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Гайдара
	9.2.10	Дом: позиция 57
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 19 с техническим этажом (чердаком) выше отм.0.000 и два подземных этажа под автостоянку (гаражи) ниже отм.0.000. Встроенно-пристроенная автостоянка (гаражи) — два подземных этажа ниже отм.0.000.
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 19 с техническим этажом (чердаком) выше отм.0.000 и два подземных этажа под автостоянку (гаражи) ниже отм.0.000
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17430,08 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Наружные стены – предусмотрены двухслойные общей толщиной 570 мм с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия. Внутренний слой принят из керамических крупноформатных камней «Porotherm– 44» толщиной 440 мм на цементно-песчаном растворе марки 100. Наружный облицовочный слой толщиной 120мм из лицевого керамического пустотелого кирпича марки 150 по ГОСТ 530 — 2012 толщиной 120мм на цементно-

		песчаном растворе марки 100. Для соединения внутреннего и наружного слоев предусмотрена установка через два ряда камней базальтовых сеток с ячейкой 25x25 мм. Конструктивная схема жилого дома, встроенно-пристроенной автостоянки — рамная каркасно-стеновая система с безригельным каркасом. Вертикальными несущими элементами здания являются монолитные железобетонные колонны и стены (диафрагмы жесткости).
	9.2.22	Материал перекрытия и покрытия: монолитные железобетонные плиты толщиной 160-300 мм из бетона класса В25, F75, W4, В30, F150, W6
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В «Высокий» согласно СП 50.13330.2012
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9326,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2392,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11718,66 м2
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор

договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации градостроительной деятельности		
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Институт «Чувашгипроводхоз»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128014850
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурная фирма «СФЕРА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

		(при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2129051397
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации: 12 апреля 2018 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации: № 21-2-1-2-0024-18
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы откорректированной проектной документации:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы откорректированной проектной документации:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы результатов инженерных изысканий: 19 декабря 2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы результатов инженерных изысканий: № 21-2-1-1-0079-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации, без указания организационно-правовой формы: «ПартнерСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: 2130141165
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий:

		Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ПартнерСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-113-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29 мая 2021 года

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Чебоксары Чувашской Республики
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Аренда
	12.1.1.2	Вид договора Договор аренды земельного участка
	12.1.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 33/5513-К
	12.1.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 13 марта 2017года
	12.1.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 31.03.2017 г.
	12.1.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 01.05.2020г.
	12.1.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком: Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом Чувашской Республики
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:030111:875
	12.3.1.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 0,4668 га.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
1 .1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены подъезд к жилому дому с улиц А.Гайдара и Учительская. Проезды запроектированы шириной 5,5м, 6 м и 11,3 м (с учетом гостевой автостоянки), тротуары – шириной 1,5 м и 2,3 м. с установкой бортового камня. Вокруг дома предусмотрен кольцевой проезд. Покрытие проездов, тротуаров принято асфальтобетонное, из брусчатки и бетонных тротуарных плит с устройством бортового

		<p>камня. Покрытие стилобатной части — из брусчатки.</p>
	<p>13.1.2</p>	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):</p> <p>Для жильцов дома во встроенно-пристроенной части на отм. -6.900 и на отм. -3.900 предусмотрены автостоянки общей вместимостью 81 машино-место, в т.ч. 8 машино-мест предусмотрены для маломобильных групп населения. Выезды с автостоянок предусмотрены в юго-западном направлении из пристроенной части, стоящих от окон жилой части здания на расстоянии более 16 м, что соответствует санитарным требованиям. На открытой автостоянке предусмотрено 1 машино-место для жителей дома.</p> <p>Для встроенных предприятий обслуживания предусмотрены открытые автостоянки общей вместимостью 14 машино-мест, в т.ч. 2 машино-места для маломобильных групп населения.</p>
	<p>13.1.3</p>	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Схемой планировочной организации земельного участка предусматривается формирование дворового пространства, с устройством: двух площадок для игр детей дошкольного возраста, двух площадок для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения; площадки для хозяйственных целей.</p> <p>Детская и спортивная площадка, площадка отдыха оборудуются малыми архитектурными формами ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования» «ROMANA». Покрытия детской площадки - газонное, физкультурной - песчаное.</p>

	<p>13.1.4</p>	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Размещение площадки для установки трех мусоросборочных контейнеров предусматривается в юго-восточной части земельного участка, на расстоянии более 20 м (не более 100 м) от проектируемого жилого дома поз. 8, детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха, что отвечает нормативным требованиям.</p>
	<p>13.1.5</p>	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов и цветников.</p>
	<p>13.1.6</p>	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечена возможность беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку. Для удобства, движения инвалидов и маломобильных групп населения по территории дома на пешеходных путях при пересечении тротуаров с проезжей частью запроектированы съезды. Для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов и инвалидов-колясочников места пересечения тротуаров, дорожек и проезжей части организованы без бордюров. На гостевой автостоянке предусмотрены места для автотранспорта инвалидов. Для обеспечения доступности маломобильных групп населения и инвалидов в жилую часть здания предусмотрен пандус. Для безопасного движения по пандусам предусмотрено ограждение высотой 0,9 м. Для доступа инвалидов и маломобильных групп населения во встроенные помещения предусмотрены пандусы. Входные площадки предусмотрены с навесом, водоотводом. В ночное время суток предусмотрено</p>

		<p>освещение входного узла. Лифтовой холл жилой части предусмотрен на одной отметке с входным узлом и не требуют дополнительных мер по передвижению маломобильных групп до лифта. В качестве зоны безопасности в подвальных этажах для инвалидов предусмотрено использование лифтового холла. Для подъема инвалидов на второй и последующие этажи предусмотрены лифты. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках в лифтовом холле принято не менее 1,8 м. Размеры тамбура и ширина входных дверей соответствуют нормативным требованиям.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения многоквартирного жилого дома по ул. Гайдара г. Чебоксары поз. 57 от 18 июля 2017 года № 169/17-к, выданные АО «Горсвет»</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	14.1.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение</p>
	14.1.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество</p>
	14.1.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического</p>

		обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 июля 2017г.
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 417/19
	14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 июля 2020г.
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения будет известен непосредственно при подключении
14.2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.2.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Территориальные электрические сети»
	14.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130178599
	14.2.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети

		инженерно-технического обеспечения: 17 января 2018 года
	14.2.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38/тп
	14.2.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 января 2020 года
	14.2.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 9422,98 руб.
14.3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Чебоксары»
	14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2017
	14.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-125
	14.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2020
	14.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-

		технического обеспечения: будет известен непосредственно при подключении
14.4. О планируемом подключении к сетям связи	14.4.1	Вид сети связи: телефонизация, подключение к сетям Интернет, кабельного телевидения и проводного вещания
	14.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком», филиал в Чувашской Республике
	14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети связи: 7707049388
	14.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 августа 2017 года
	14.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 169/17
	14.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 августа 2018 года
	14.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения будет известен непосредственно при подключении
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства	15.1.1	Количество жилых помещений: 170
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 85
	15.1.2.1	в том числе встроенных (офисных) помещений: 4

многоквартирных (или) иных недвижимости помещений и помещений	домов и объектов жилых и нежилых		
		15.1.2.2	в том числе автостоянки (гаражей): 81

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Квартира	2	1	78,45	3
2	Квартира	2	1	42,69	1
3	Квартира	2	1	39,84	1
4	Квартира	2	1	60,62	2
5	Квартира	2	1	39,6	1
6	Квартира	2	1	39,6	1
7	Квартира	2	1	60,62	2
8	Квартира	2	1	39,84	1
9	Квартира	2	1	42,69	1
10	Квартира	2	1	78,45	3
11	Квартира	3	1	77,77	3
12	Квартира	3	1	42,22	1

13	Квартира	3	1	39,37	1
14	Квартира	3	1	60	2
15	Квартира	3	1	39,13	1
16	Квартира	3	1	39,13	1
17	Квартира	3	1	60	2
18	Квартира	3	1	39,37	1
19	Квартира	3	1	42,22	1
20	Квартира	3	1	77,77	3
21	Квартира	4	1	77,77	3
22	Квартира	4	1	42,22	1
23	Квартира	4	1	39,37	1
24	Квартира	4	1	60	2
25	Квартира	4	1	39,13	1
26	Квартира	4	1	39,13	1
27	Квартира	4	1	60	2
28	Квартира	4	1	39,37	1
29	Квартира	4	1	42,22	1

30	Квартира	4	1	77,77	3
31	Квартира	5	1	77,77	3
32	Квартира	5	1	42,22	1
33	Квартира	5	1	39,37	1
34	Квартира	5	1	60	2
35	Квартира	5	1	39,13	1
36	Квартира	5	1	39,13	1
37	Квартира	5	1	60	2
38	Квартира	5	1	39,37	1
39	Квартира	5	1	42,22	1
40	Квартира	5	1	77,77	3
41	Квартира	6	1	77,77	3
42	Квартира	6	1	42,22	1
43	Квартира	6	1	39,37	1
44	Квартира	6	1	60	2
45	Квартира	6	1	39,13	1
46	Квартира	6	1	39,13	1

47	Квартира	6	1	60	2
48	Квартира	6	1	39,37	1
49	Квартира	6	1	42,22	1
50	Квартира	6	1	77,77	3
51	Квартира	7	1	77,77	3
52	Квартира	7	1	42,22	1
53	Квартира	7	1	39,37	1
54	Квартира	7	1	60	2
55	Квартира	7	1	39,13	1
56	Квартира	7	1	39,13	1
57	Квартира	7	1	60	2
58	Квартира	7	1	39,37	1
59	Квартира	7	1	42,22	1
60	Квартира	7	1	77,77	3
61	Квартира	8	1	77,77	3
62	Квартира	8	1	42,22	1
63	Квартира	8	1	39,37	1

64	Квартира	8	1	60	2
65	Квартира	8	1	39,13	1
66	Квартира	8	1	39,13	1
67	Квартира	8	1	60	2
68	Квартира	8	1	39,37	1
69	Квартира	8	1	42,22	1
70	Квартира	8	1	77,77	3
71	Квартира	9	1	77,77	3
72	Квартира	9	1	42,22	1
73	Квартира	9	1	39,37	1
74	Квартира	9	1	60	2
75	Квартира	9	1	39,13	1
76	Квартира	9	1	39,13	1
77	Квартира	9	1	60	2
78	Квартира	9	1	39,37	1
79	Квартира	9	1	42,22	1
80	Квартира	9	1	77,77	3

81	Квартира	10	1	77,55	3
82	Квартира	10	1	42	1
83	Квартира	10	1	39,16	1
84	Квартира	10	1	59,75	2
85	Квартира	10	1	38,91	1
86	Квартира	10	1	38,91	1
87	Квартира	10	1	59,75	2
88	Квартира	10	1	39,16	1
89	Квартира	10	1	42	1
90	Квартира	10	1	77,55	3
91	Квартира	11	1	77,55	3
92	Квартира	11	1	42	1
93	Квартира	11	1	39,16	1
94	Квартира	11	1	59,75	2
95	Квартира	11	1	38,91	1
96	Квартира	11	1	38,91	1
97	Квартира	11	1	59,75	2

98	Квартира	11	1	39,16	1
99	Квартира	11	1	42	1
100	Квартира	11	1	77,55	3
101	Квартира	12	1	77,55	3
102	Квартира	12	1	42	1
103	Квартира	12	1	39,16	1
104	Квартира	12	1	59,75	2
105	Квартира	12	1	38,91	1
106	Квартира	12	1	38,91	1
107	Квартира	12	1	59,75	2
108	Квартира	12	1	39,16	1
109	Квартира	12	1	42	1
110	Квартира	12	1	77,55	3
111	Квартира	13	1	77,55	3
112	Квартира	13	1	42	1
113	Квартира	13	1	39,16	1
114	Квартира	13	1	59,75	2

115	Квартира	13	1	38,91	1
116	Квартира	13	1	38,91	1
117	Квартира	13	1	59,75	2
118	Квартира	13	1	39,16	1
119	Квартира	13	1	42	1
120	Квартира	13	1	77,55	3
121	Квартира	14	1	77,55	3
122	Квартира	14	1	42	1
123	Квартира	14	1	39,16	1
124	Квартира	14	1	59,75	2
125	Квартира	14	1	38,91	1
126	Квартира	14	1	38,91	1
127	Квартира	14	1	59,75	2
128	Квартира	14	1	39,16	1
129	Квартира	14	1	42	1
130	Квартира	14	1	77,55	3
131	Квартира	15	1	77,47	3

132	Квартира	15	1	41,87	1
133	Квартира	15	1	39,03	1
134	Квартира	15	1	59,5	2
135	Квартира	15	1	38,78	1
136	Квартира	15	1	40,97	1
137	Квартира	15	1	100,5	3
138	Квартира	15	1	124,21	3
139	Квартира	16	1	77,47	3
140	Квартира	16	1	41,87	1
141	Квартира	16	1	39,03	1
142	Квартира	16	1	59,5	2
143	Квартира	16	1	38,78	1
144	Квартира	16	1	40,97	1
145	Квартира	16	1	100,5	3
146	Квартира	16	1	124,21	3
147	Квартира	17	1	77,47	3
148	Квартира	17	1	41,87	1

149	Квартира	17	1	39,03	1
150	Квартира	17	1	59,5	2
151	Квартира	17	1	38,78	1
152	Квартира	17	1	40,97	1
153	Квартира	17	1	100,5	3
154	Квартира	17	1	124,21	3
155	Квартира	18	1	77,47	3
156	Квартира	18	1	41,87	1
157	Квартира	18	1	39,03	1
158	Квартира	18	1	59,5	2
159	Квартира	18	1	38,78	1
160	Квартира	18	1	40,97	1
161	Квартира	18	1	100,5	3
162	Квартира	18	1	124,21	3
163	Квартира	19	1	77,47	3
164	Квартира	19	1	41,87	1
165	Квартира	19	1	39,03	1

166	Квартира	19	1	59,5	2
167	Квартира	19	1	38,78	1
168	Квартира	19	1	40,97	1
169	Квартира	19	1	100,5	3
170	Квартира	19	1	124,21	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1 Об основных характеристиках встроенных (офисных) помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Офис	1	1	114,63	Тамбур	4,1
					Помещение	73,33
					Кабинет	31,28
					КУИ	3,6
					С.у.	2,32
2	Офис	1	1	106,33	Тамбур	4,54
					Помещение	56,96

					Кабинет	27,48
					Кабинет	10,97
					КУИ	3,15
					С.у.	3,23
3	Офис	1	1	120,8	Тамбур	3,56
					Помещение	80,5
					Кабинет	23,9
					Техническое помещение	5,06
					КУИ	4,16
					С.у.	3,62
4	Офис	1	1	133,65	Тамбур	5,9
					Помещение	97,7
					Кабинет	23,9
					КУИ	3,1
					С.у.	3,19
15.3.2 Об основных характеристиках автостоянки (гаражей)						
Условный номер	Назначение			Этаж	Номер подъезда	Общая проектная площадь

1	Автостоянка (гараж)	-1	1	28,9
2	Автостоянка (гараж)	-1	1	23,9
3	Автостоянка (гараж)	-1	1	22,8
4	Автостоянка (гараж)	-1	1	15,48
5	Автостоянка (гараж)	-1	1	21,94
6	Автостоянка (гараж)	-1	1	19,25
7	Автостоянка (гараж)	-1	1	16,56
8	Автостоянка (гараж)	-1	1	22,74
9	Автостоянка (гараж)	-1	1	27,21
10	Автостоянка (гараж)	-1	1	50,89
11	Автостоянка (гараж)	-1	1	56,93
12	Автостоянка (гараж)	-1	1	55,19
13	Автостоянка (гараж)	-1	1	47,75
14	Автостоянка (гараж)	-1	1	37,37
15	Автостоянка (гараж)	-1	1	23,57
16	Автостоянка (гараж)	-1	1	15,05

17	Автостоянка (гараж)	-1	1	15,18
18	Автостоянка (гараж)	-1	1	15,18
19	Автостоянка (гараж)	-1	1	16,6
20	Автостоянка (гараж)	-1	1	22
21	Автостоянка (гараж)	-1	1	15,5
22	Автостоянка (гараж)	-1	1	22,8
23	Автостоянка (гараж)	-1	1	23,9
24	Автостоянка (гараж)	-1	1	30,18
25	Автостоянка (гараж)	-1	1	33,66
26	Автостоянка (гараж)	-1	1	20,95
27	Автостоянка (гараж)	-1	1	26,83
28	Автостоянка (гараж)	-1	1	27,75
29	Автостоянка (гараж)	-1	1	35,85
30	Автостоянка (гараж)	-1	1	22,3
31	Автостоянка (гараж)	-1	1	18,65
32	Автостоянка (гараж)	-1	1	29,04
33	Автостоянка (гараж)	-1	1	27,52

34	Автостоянка (гараж)	-1	1	18,06
35	Автостоянка (гараж)	-1	1	18,64
36	Автостоянка (гараж)	-1	1	31,07
37	Автостоянка (гараж)	-1	1	37,7
38	Автостоянка (гараж)	-1	1	14,06
39	Автостоянка (гараж)	-1	1	17
40	Автостоянка (гараж)	-1	1	25
41	Автостоянка (гараж)	0	1	29,04
42	Автостоянка (гараж)	0	1	27,52
43	Автостоянка (гараж)	0	1	18,64
44	Автостоянка (гараж)	0	1	18,74
45	Автостоянка (гараж)	0	1	19,3
46	Автостоянка (гараж)	0	1	13,14
47	Автостоянка (гараж)	0	1	13,1
48	Автостоянка (гараж)	0	1	16,27
49	Автостоянка (гараж)	0	1	14,06
50	Автостоянка (гараж)	0	1	17

51	Автостоянка (гараж)	0	1	25
52	Автостоянка (гараж)	0	1	28,9
53	Автостоянка (гараж)	0	1	23,9
54	Автостоянка (гараж)	0	1	22,8
55	Автостоянка (гараж)	0	1	15,48
56	Автостоянка (гараж)	0	1	21,94
57	Автостоянка (гараж)	0	1	19,25
58	Автостоянка (гараж)	0	1	16,56
59	Автостоянка (гараж)	0	1	22,74
60	Автостоянка (гараж)	0	1	27,21
61	Автостоянка (гараж)	0	1	19,19
62	Автостоянка (гараж)	0	1	26,77
63	Автостоянка (гараж)	0	1	29,81
64	Автостоянка (гараж)	0	1	31,03
65	Автостоянка (гараж)	0	1	20,1
66	Автостоянка (гараж)	0	1	17,08
67	Автостоянка (гараж)	0	1	14,84

68	Автостоянка (гараж)	0	1	23,57
69	Автостоянка (гараж)	0	1	15,05
70	Автостоянка (гараж)	0	1	15,18
71	Автостоянка (гараж)	0	1	15,18
72	Автостоянка (гараж)	0	1	16,6
73	Автостоянка (гараж)	0	1	21,94
74	Автостоянка (гараж)	0	1	15,5
75	Автостоянка (гараж)	0	1	22,8
76	Автостоянка (гараж)	0	1	23,9
77	Автостоянка (гараж)	0	1	30,18
78	Автостоянка (гараж)	0	1	24,9
79	Автостоянка (гараж)	0	1	20,7
80	Автостоянка (гараж)	0	1	26,65
81	Автостоянка (гараж)	0	1	24,13

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	2 Площадь, м
1	2	3	4	5
1	Тамбур-шлюз	-6,900	Поддержание теплового режима	13,04
2	Технич помещение	-6,900	размещение коммуникаций и оборудования	35,06
3	Техническое помещение под вентиляцию	-6,900; -3,900	вентиляция	
4	Проезды	-6,900	горизонтальная связь на этаже	1708
5	Венткамера	-6,900	вентиляция	23,98
6	Насосная и	-3,900	водоснабжение	26,6
7	ИТП	-3,900	отопление	21,84
8	Электрощитова	-3,900; 1 этаж	электроснабжение	29,04
9	Венткамера	-3,900	вентиляция	22,90
10	Проезды	-3,900	горизонтальная связь на этаже	1504
11	Коридор	-3,900	горизонтальная связь на этаже	149,5
12	Тамбур-шлюз	-3,900	поддержание теплового режима	6,46
13	Мусорокамера	1 этаж	уборка	9,75
14	Тамбур	1 этаж	поддержание теплового режима	14,75
15	КУИ	1 этаж	уборка	3,56
16	Лифтовой холл	Поэтажно	вертикальная связь между этажами	164
17	Коридор	Поэтажно		1080,2
18	Пожарный пост	1 этаж	размещение коммуникаций и оборудования	20,28
19	Узел управления	Чердак	размещение коммуникаций и оборудования	6,08

20	Лестничные площадки	Поэтажно	вертикальная связь между этажами, горизонтальная связь помещений на этаже	237,4
21	Помещение мусоропровода	1 этаж	уборка	222,6
22	Чердак	отм. +57,300	размещение коммуникаций и оборудования, поддержание теплового режима	568,3
23	Узел управления	чердак	размещение коммуникаций и оборудования	6,08
24	Маш. помещение	отм. +59,440	размещение коммуникаций и оборудования	41,13
25	Мусорокамера		уборка	11,4
26	Газовая котельная	кровля	отопление и горячее водоснабжение	

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства	ВРУ-1, состоящее из двух вводных устройств (ВП-1, ВП-2) с вводами с переключателями ПЦ-36 на 630 А и предохранителями с плавкими вставками и тремя распределительными панелями (РП-1.1, РП-1.2, РП-2) с автоматическими выключателями на отходящих линиях и вводного устройства (ВП-АВР) с аппаратами защиты и АВР на вводе и распределительными панелями (РП-3 (Г1ПУ), РП-4) с автоматическими выключателями на отходящих линиях. ВГ1-АВР подключается кабельными шлейфами	электроснабжение

			<p>от вводов ВП-1 и ВП-2.</p> <p>Для потребителей крышной котельной предусматривается шкаф ШУ-1, который подключается к вводам ВГ1-1 и ВП-2.</p> <p>На шинах РП-4 предусматривается компенсация реактивной мощности устройством УКРМ, мощностью 30 кВ Ар.</p> <p>ВРУ-2, состоящее из двух вводных устройств (ЗВП-5-25-31) с вводами с переключателями ПЦ-32 на 250 А и предохранителями с плавкими вставками и распределительной панелью (ЗУР-200- 31) с автоматическими выключателями на отходящих линиях.</p> <p>ВРУ-3, состоящее из двух вводных устройств (ВП-1, ВП-2) с вводами с переключателями ПЦ-32 на 250 А и предохранителями с плавкими вставками и распределительной панелью (РП-1) с автоматическими выключателями и УЗО на отходящих линиях и вводного устройства (ВП-АВР) с аппаратами защиты и АВР на вводе и распределительными панелями (РП-2 (ПНУ), РИ-3) с автоматическими выключателями на отходящих линиях. ВП-АВР подключается кабельными шлейфами от вводов ВГ1-1 и ВП-2.</p> <p>В качестве вводно-распределительного устройства котельной запроектирован шкаф типа ШРЭ с АВР с автоматическими выключателями для защиты отходящих линий.</p>	
2	Насосная	Станции повышения	Станция повышения давления	Водоснабжени

		давления Автоматическая станция пожаротушения	«GRUNDFOS» Hydro MULTI — E 3 CRE1-06 (Q=0,592 л/с, H= 11,0м. N=2x0,55 кВт., 2раб., 1рез.); Станция повышения давления "GRUNDFOS" Hydro MULTI -E 3 CRE3-15 (Q=2,023 л/с, H=43.0м, N=2x1,5кВт.,, 2раб., 1рез). Автоматическая станция пожаротушения «GRUNDFOS» Hydro MX 1/1 2CR 32-43 (Q=7,5 л/с (27м /ч), H=57,0м, N=2x7,5 кВт, 1раб.,1рез.)	е,пожаротушение
3	Крышная котельная	Теплообменное оборудование, газовые котлы	Два конденсационных напольных котлов «GEFFEN MB 1.1-300», мощностью 0.6 МВт и «GEFFEN MB 1.1-380», мощностью 0,76 МВт. Общая максимальная мощность крышной котельной составляет 1,36 МВт.	водоснабжение, отопление
4	Шахта лифта	Лифты грузопассажирские и пассажирские	Сообщение между этажами осуществляется с помощью четырех лифтов и одной незадымляемой лестничной клетки типа Н1. Запроектированы лифты грузоподъемностью 630 кг и 400 кг с общим расположением машинного помещения на чердаке. Лифты грузоподъемностью 630 кг запроектированы с возможностью транспортировки пожарных подразделений, выполненных в соответствии с ГОСТ Р53296-2009.	вертикальная связь между этажами

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2018 г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2020 г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2020 г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2021 г.
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2021 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.):
--------------------------------------	---------------	---

строительства		510 073 000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:030111:875
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.4.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Чувашское отделение №8613 ПАО Сбербанк России г.Чебоксары
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчет ного счет а: 40702810775000003519
		Корреспондент ский счет : 30101810300000000609
		БИК: 049706609
		ИНН: 2124012066
		КПП: 212401001
		ОГРН: 1022100909490
		ОКПО: 35967098
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): 152 358 400
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.03.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства

		по возврату привлеченных средств: 21:01:030111:875
	20.1.8	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 80 000 000 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта

	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
<p align="center">Раздел. 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 50 000 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2: 25590,7</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>

<p>площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p> <p>24.1.6</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструк-туры в государственную или муниципальную собствен-ность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструк-туры в государственную или муниципальную собствен-ность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

<p>числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Директор



[Handwritten signature in blue ink]

В.Н. Гордеев