



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик «Строительная  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
фирма «Инвест - ЛАД» (ООО «СЗ «СФ «Инвест - ЛАД»  
полное наименование организации -  
428018, Чувашская Республика,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Чебоксары, ул. М. Сеспеля, д. 8  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 2124000409

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.01.2022 г.

№ 21-24-01-2022

### Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз. 26 1 микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарск</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»</b>



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы № 21-2-1-3-084823-2021 от 28.12.2021 г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:02:010108:835	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:02:010108	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU21240000-0000000000001053, 2020 год	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская «Мой город» 60/2021, 2021 год	
4.	<p><b>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</b></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Площадь жилого здания (кв. м):	22702,4	Площадь земельного участка (кв. м): Площадь земельного участка в границах благоустройства (кв. м):
			10806,0 13646,2
	Объем (куб. м):	82234,5	в том числе подземной части (куб. м):
			6020,4
	Количество этажей (шт.):	11-15-17	Высота (м): архитектурная пожарно-техническая
			56,75 47,59



Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Этажность (шт.):	10-14-16		
Площадь застройки (кв. м):	2315,5		
Иные показатели:			
Площадь квартир (с пониж. коэф. для лоджий 0,5, для балконов 0,3) (кв.м.)	14453,6		
Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) (кв.м.)	13895,4		
Количество квартир (шт.):	245	Количество кладовых в подвале (шт.)	127
		Площадь кладовых (кв. м.)	560,2
		Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м.)	1423,4
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Новочебоксарск, ул. Советская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения - до « 01 » апреля 2025 г. в соответствии с проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства)

Заместитель главы администрации  
по вопросам градостроительства,  
ЖКХ и инфраструктуры

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.Г. Фадеев  
(расшифровка подписи)



17 января 2022 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

#### Примечания:

1. В соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного Кодекса от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ заказчик (застройщик) заблаговременно, но не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства должен направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (г. Чебоксары, Президентский б-р, д. № 17, каб. № 324, тел. 62-20-47).

2. Настоящее разрешение является необходимым документом (основанием) для получения заказчиком (застройщиком) ордера на земляные работы в администрации г. Новочебоксарска Чувашской Республики (ул. Винокурова, 14).

С примечанием ознакомлены: